



Daniela Opitz-Gehrisch

Hausverkauf mit
Klarheit



Willkommen

Von Herzen möchte ich Sie in meinem
Beratungs-Programm für private
Immobilienverkäufer willkommen heißen.

Das Warten, Hoffen und Grübeln hat ein Ende
– Sie sind hier. Endlich.

Bereit, den Verkauf Ihrer Immobilie
selbstbestimmt, professionell und erfolgreich zu
gestalten.

Sie haben den ersten Schritt in Richtung einer
völlig neuen Erfahrung gewagt. Der erste
Schritt ist oft der schwerste – darum:
Herzlichen Glückwunsch! Sie haben ihn getan.



Ich bin

Daniela Opitz-Gehrisch

Ihre Begleitung für den
privaten Hausverkauf

Seit über 15 Jahren berate und begleite ich Menschen auf dem Weg zu ihrem Immobilienziel – sei es der erfolgreiche Verkauf, die sichere Vermietung oder die Suche nach dem passenden Zuhause.

In dieser Zeit durfte ich viele wertvolle Erfahrungen sammeln, mein Fachwissen stetig vertiefen und zahlreiche Immobilienprojekte erfolgreich begleiten und umsetzen.

Ich weiß: Eine Immobilie ist nicht nur ein Objekt, sondern ein Stück Lebensgeschichte. Deshalb verbinde ich Fachkompetenz mit Feingefühl, Marktkenntnis mit Verhandlungsgeschick und Erfahrung mit frischen Ideen.

Mein Wunsch nach einem orts- und zeitunabhängigen Arbeitsleben wurde durch dieses neue Online-Beratungs-Programm Wirklichkeit.

Kommencement

Warum ich diesen Kurs erstellt habe...

Der Kurs ist entstanden, weil viele Eigentümer beim Immobilienverkauf zwischen zwei Extremen stehen:

Entweder sie geben alles an einen Makler ab – mit hohen Kosten und wenig Kontrolle – oder sie stehen ganz allein vor einer komplexen Aufgabe.

Mein hybrides Modell schließt diese Lücke.

Mit meiner Berufserfahrung habe ich dieses strukturiertes Programm “Hausverkauf mit Klarheit” entwickelt, welches Eigentümer Schritt für Schritt durch den gesamten Verkaufsprozess führt.

Online, ortsunabhängig und zeitlich flexibel vermittelt es praxisnahes Fachwissen, klare Strategien und direkt umsetzbare Checklisten.

So kombinieren Sie die Freiheit des eigenständigen Verkaufs mit der Sicherheit professioneller Unterstützung.

Als Ihre Beraterin begleite ich Sie Schritt für Schritt – damit Sie genau wissen, wann Sie was, wie und warum richtig vorbereiten und umsetzen, welche Worte Sie in welcher Situation wählen sollten und wie Sie Sicherheit im gesamten Verkaufsprozess gewinnen.

Warum ich überzeugt bin, dass auch Sie es schaffen können? Weil ich bereits für unzählige Eigentümer Immobilie sicher, stressfrei und zum bestmöglichen Preis verkauft habe – mit maximaler Klarheit und Erfolg.

Sie müssen diesen Weg nicht allein gehen. Gemeinsam erarbeiten wir alle Strategien, Unterlagen, Abläufe und sogar Ihre Gesprächsführung mit potentiellen Käufern.

Ich bin an Ihrer Seite – wie ein erfahrener Lotse, der Sie durch unbekannte Gewässer führt. Sie gewinnen Kontrolle, Ruhe und Klarheit in einer Phase, die für viele sonst von Unsicherheit geprägt ist.

„EINE IMMOBILIE IST GELEBTE ZEIT UND ZUGLEICH EIN FUNDAMENT FÜR NEUE ENTWICKLUNGEN.“

LOS GEHT'S



Hier erhalten Sie meine Schritt-für-Schritt-Anleitung für
Ihren privaten Immobilienverkauf:

Alle Werkzeuge, Vorlagen, Checklisten, Strategien und
meine persönliche Begleitung, damit Sie sich sicher fühlen
und die richtigen Entscheidungen treffen.

Ich bin für Sie da, jederzeit. Hand in Hand gehen wir durch
diesen Prozess, nehmen Abkürzungen, vermeiden Fehler und
sorgen dafür, dass Sie am Ende voller Stolz sagen können:

„Ich habe es selbst geschafft – und zwar richtig gut.“
Ihre

Daniela Opitz-Gehrisch

Daniela Opitz-Gehrisch

Hausverkauf mit Klarheit

Workbook

